

جلسه عمومی برای اعلام فروش شرکت بانوی ما فاطمه ویلا (OUR LADY OF FATIMA VILLA)

دادستان کل کالیفرنیا در حال بررسی فروش پیشنهادی دارایی های شرکت بانوی ما فاطمه ویلا است، که یک شرکت سهامی عام غیرانتفاعی کالیفرنیا واقع در ساراتوگای (Saratoga) کالیفرنیاست می باشد. شرکت بانوی ما فاطمه ویلا، شرکت مالک و گرداننده بانوی ما فاطمه ویلا، یک خانه سالمندان تخصصی با 85 تخت رسمی و یک مسکن برای افراد معلول با 74 تخت مجاز است. تنها عضو و حامی مذهبی بانوی ما فاطمه ویلا، شرکت Dominican Sisters of St. Catherine of Siena, Inc ، که یک شرکت غیرانتفاعی در ویسکانسین است، می باشد.

بانوی ما فاطمه ویلا، وارد توافقنامه خرید و فروش و معامله مشترک با CTR Partnership, L.P. ، یک شرکت با مشارکت محدود Delaware و شرکت سهامی تابعه CareTrust REIT واقع در مریلند، شده است. بر اساس شرایط این معامله پیشنهاد شده، CareTrust REIT، این امکانات را به دو شرکت کالیفرنایی با مسئولیت محدود، به نام های شرکت Three Arch LLC و Strands LLC که تحت مالکیت و کنترل Kalesta Healthcare Group LLC قرار دارد و یک شرکت با مسئولیت محدود کالیفرنایی است، اجاره خواهد داد. طبق قرارداد عملیات انتقال و اجاره نامه اصلی، LLC Kalesta Healthcare Group مالک و گرداننده بانوی ما فاطمه ویلا خواهد شد. این معامله مراقبت بهداشتی غیر انتفاعی پیشنهاد شده به علت الزام بخش 5914 و بعدی شرکت های بزرگ مورد بررسی قرار گرفته است.

دادستان کل کالیفرنیا روز دوشنبه 23 جولای 2018، در ساعت 1:00 بعد از ظهر، یک نشست عمومی درباره بانوی ما فاطمه ویلا در سالن عمومی کتابخانه ساراتوگا، در 13650 Saratoga Ave., Saratoga, CA 95070 برگزار خواهد کرد. هدف از این نشست عمومی، دریافت نظرات در مورد پیشنهاد فروش پیشنهاد بانوی ما فاطمه ویلا است. شرایط این معامله پیشنهادی در یک اطلاعیه کتبی به دادستان کل مطرح شده است. اگر مایل به درخواست یک نسخه کتبی بر روی CD هستید، لطفاً با اعلام نام و آدرس پستی خود به جانشین معاون دادیار شهرستان، جیمی کانتور (Jami Cantore) به آدرس Jami.Cantore@doj.ca.gov یا 269-6555 (213)، با وی تماس بگیرید. یک نسخه از اعلامیه کتبی نیز برای ملاحظه عموم در محل زیر وجود دارد: بانوی ما فاطمه ویلا 20400 Saratoga-Los Gatos Road, Saratoga, CA 95070.

افرادی که مایل به ارائه نظرات خود به صورت شفاهی در جلسات عمومی می باشند، می توانند با تسلیم یک برگه ثبت نام در جلسه عمومی، با ارسال ایمیل به آدرس Jami.Cantore@doj.ca.gov تا تاریخ 20 جولای 2018 یا با تماس تلفنی با شماره 269-6555 (213) با جیمی کانتور به این کار مبادرت ورزند. افراد معلول که در جستجوی یک مسکن مناسب برای حضور یا مشارکت در این جلسه یا دریافت مواد یا اطلاعات با فرمت های دیگر هستند، باید حداقل پنج روز قبل از نشست عمومی با جیمی کانتور تماس بگیرند.

افراد می توانند نظرات خود را در مورد معامله پیشنهادی به صورت کتبی به اداره کل دادستانی کالیفرنیا، از طریق ایمیل Jami.Cantore@doj.ca.gov، از طریق فاکس با شماره 897-7605 (213) و یا با ارسال یک نسخه به جیمی کانتور معاون دادستان کل، به آدرس 300 S. Spring Street, Los Angeles, CA 90013 اعلام کنند. مهلت دریافت نظرات کتبی 23 جولای 2018 است.