

CUỘC HỌP CÔNG CỘNG VỀ ĐỀ XUẤT BÁN CƠ SỞ OUR LADY OF FATIMA VILLA

Tổng Chương Lý California hiện đang xem xét đề xuất bán các tài sản của Our Lady of Fatima Villa, Inc., một công ty phúc lợi công cộng phi lợi nhuận của California có trụ sở tại Saratoga, CA. Our Lady of Fatima Villa, Inc. sở hữu và điều hành Our Lady of Fatima Villa, một cơ sở điều dưỡng có chuyên môn với 85 giường được cấp phép và một cơ sở hỗ trợ sinh sống với 74 giường được cấp phép. Thành viên duy nhất và là nhà tài trợ tôn giáo của Our Lady of Fatima Villa, Inc. là Dominican Sisters of St. Catherine of Siena, Inc., một công ty phi lợi nhuận của Wisconsin.

Our Lady of Fatima Villa, Inc. ký kết một Hợp đồng Mua Bán và Chỉ Dẫn Ký Quỹ Chung với CTR Partnership, L.P., một công ty hợp danh hữu hạn tại Delaware và là chi nhánh của CareTrust REIT, Inc. một công ty tại Maryland. Theo các điều khoản trong giao dịch đề xuất, CareTrust REIT, Inc. sẽ cho hai công ty trách nhiệm hữu hạn tại California thuê những cơ sở này, đó là công ty Three Arch LLC và Strands LLC thuộc sở hữu và điều hành của Kalesta Healthcare Group, LLC, một công ty trách nhiệm hữu hạn tại California. Theo Thỏa Thuận Chuyển Giao Điều Hành và Hợp Đồng Thuê Gốc, Kalesta Healthcare Group, LLC sẽ tiếp nhận quyền sở hữu và điều hành Our Lady of Fatima Villa. Giao dịch chăm sóc sức khỏe phi lợi nhuận đề xuất này hiện đang được xem xét theo quy định trong các mục 5914, và *các điều khoản khác* của Đạo Luật Công Ty.

Tổng Chương Lý California sẽ tổ chức một cuộc họp công khai về Our Lady of Fatima Villa vào thứ hai ngày 23 tháng Bảy, 2018 bắt đầu từ 1:00 giờ chiều tại phòng Cộng đồng Thư viện Saratoga, 13650 Saratoga Ave., Saratoga, CA 95070. Mục tiêu của cuộc họp công khai này là để tiếp nhận những ý kiến về đề xuất bán Our Lady of Fatima Villa. Các điều khoản của giao dịch đề xuất này được ghi trong văn bản thông báo với Tổng Chương Lý. Nếu quý vị muốn yêu cầu cấp một bản thông báo bằng CD, xin liên hệ với Phó Chương Lý Jami Cantore theo email Jami.Cantore@doj.ca.gov hoặc số (213) 269-6555. Bản thông báo này cũng được niêm yết tại địa chỉ Our Lady of Fatima Villa, 20400 Saratoga-Los Gatos Road, Saratoga, CA 95070 để công chúng kiểm tra.

Những người muốn phát biểu ý kiến tại cuộc họp công cộng có thể nộp giấy đăng ký có sẵn tại cuộc họp, hoặc gửi email đến Jami.Cantore@doj.ca.gov chậm nhất ngày 20 tháng Bảy, 2018, hoặc gọi điện cho Jami Cantore theo số (213) 269-6555 chậm nhất ngày 20 tháng Bảy, 2018. Những người khuyết tật muốn có phương tiện hợp lý để tham gia hoặc tham dự cuộc họp hoặc muốn lấy tài liệu hoặc thông tin về cuộc họp bằng một định dạng khác, xin liên hệ với Jami Cantore ít nhất năm ngày trước cuộc họp.

Tất cả mọi người đều có thể và được khuyến khích để trình bày quan điểm của mình bằng văn bản về giao dịch đề xuất này và gửi đến Văn phòng Tổng Chương Lý California bằng email đến Jami.Cantore@doj.ca.gov, qua fax đến số (213) 897-7605, hoặc gửi một bản giấy đến Phó Chương Lý Jami Cantore, 300 S. Spring Street, Los Angeles, CA 90013. Hạn chót nhận ý kiến bằng văn bản là ngày 23 tháng Bảy, 2018.